



Łukasiewicz
Instytut Ceramiki
i Materiałów
Budowlanych

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych
ul. Cementowa 8, 31-983 Kraków

ogłasza przetarg

pisemny nieograniczony ¹⁾
na sprzedaż nieruchomości położonej
w Krakowie, przy ul. T. Romanowicza 19a ²⁾

Przedmiot i miejsce przetargu:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami przemysłowymi, budowlami, obiektami małej architektury i nasadzeniami trwałymi stanowi gospodarczo zorganizowaną całość. Składającą się z działek ewidencyjnych nr 170, 171, 268/2 położona pod adresem ul. T. Romanowicza 19a, miasto Kraków, powiat Miasta Kraków, obręb 0014. Powierzchnia łączna nieruchomości 0,3609 ha.

Dla działek 170 i 171 prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00056708/5 przez Sąd Rejonowy dla Kraków – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla działki 268/2 prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00543979/6 przez Sąd Rejonowy dla Kraków – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W obrębie nieruchomości znajdują się:

- Budynek przemysłowy – powierzchnia zabudowy 1534 m kw., liczba kondygnacji 2, powierzchnia użytkowa 2954,90 m². Rok zakończenia budowy 1965
- Budynek przemysłowy – powierzchnia zabudowy 108 m kw., liczba kondygnacji 1, powierzchnia użytkowa 94,00 m². Rok zakończenia budowy 1965

Teren nieruchomości ogrodzony z bezpośrednim dostępem do drogi, prawnie uregulowany wjazd i wyjazd na drogę asfaltową.

Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr CXIII/1156/06 z dnia 28 czerwca 2006 roku jako teren zabudowy usługowej o przewadze usług komercyjnych (B9.U).

Stan prawny nieruchomości: dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00056708/5 przez Sąd Rejonowy dla Kraków – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-O (oznaczenie nieruchomości) – obejmuje działki 170 i 171 obręb ewidencyjny 14, powierzchnia 0,3092 ha.

Dział I-Sp (spis praw związanych z własnością) – działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 11.03.2090.

Dział II (własność) – właściciel Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych.

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – Służebność drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej działkę 170 o powierzchni 0,1016 ha wzdłuż granicy działki o szerokości 5 metrów na rzecz nieruchomości nr 268.

Dział IV (hipoteka)– brak wpisów

Stan prawny nieruchomości - dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00543979/6 przez Sąd Rejonowy dla Kraków – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-O (oznaczenie nieruchomości) – obejmuje działkę 268/2 obręb ewidencyjny 14, powierzchnia 0,0517 ha.

Dział I-Sp (spis praw związanych z własnością) – brak wpisów

Dział II (własność) – właściciel Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych.

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – brak wpisów

Dział IV (hipoteka)– brak wpisów

Nieruchomość znajduje się na działkach, z czego do działki 268/2 właściciel posiada prawo własności, a do działek 170 i 171 prawa użytkowania wieczystego – właściciel Skarb Państwa. Użytkowanie wieczyste do dnia 11.03.2090 r.

Cena wywoławcza:

21 000 000 zł (dwadzieścia jeden milionów złotych)

Sposób sprzedaży:

Przetarg pisemny nieograniczony.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. 1 050 000 złotych (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium z dopiskiem „**Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Krakowie, przy ul. T. Romanowicza 19a.**” należy wnieść w pełnej wysokości w formie przelewu na rachunek bankowy Instytutu **nr 59 1240 4272 1111 0010 4152 8708**, co oznacza zaksięgowanie na tym rachunku bankowym pełnej kwoty wadium najpóźniej w dniu **11.09.2023 r.**

Wadium przepada na rzecz Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych, jeżeli:

- 1) oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta – zostanie zaliczone na poczet ceny.

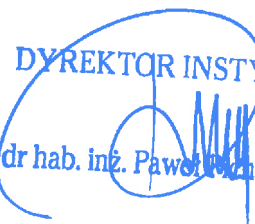
Warunki przetargu

1. Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.09.2023r. w siedzibie Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych, 31-983 Kraków, ul. Cementowa 8, pokój nr 3 Sekretariat, w godzinach 7-15, lub przesłać listem poleconym na adres: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych, 31-983 Kraków, ul. Cementowa 8 (decyduje data otrzymania przesyłki przez adresata).

2. Oferta powinna być złożona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.
3. Do oferty należy załączyć:
 - 1) dokument potwierdzający wniesienie wadium w wysokości, terminie i formie określonej w ogłoszeniu;
 - 2) aktualny wydruk z właściwego rejestru – w przypadku, gdy uczestnik jest przedsiębiorcą lub innym podmiotem zobowiązanym do rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym;
 - 3) oryginał pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu, w razie zastępstwa osoby uprawnionej do reprezentacji danego oferenta;
4. Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja Przetargowa. Tryb jej działania określa regulamin.
5. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami winny być składane w zamkniętej kopercie, a ta koperta umieszczona w kolejnej kopercie formatu A-4 z dopiskiem „**Oferta na sprzedaż nieruchomości położonej w Krakowie, przy ul. T. Romanowicza 19 a – nie otwierać**”. Dokumenty umieszczone w kopercie powinny być kolejno ponumerowane.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta nie może być zmieniona ani uzupełniona po terminie jej złożenia. Oferent jest związany ofertą do daty zakończenia przetargu.
7. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w budynku Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych, 31-983 Kraków, ul. Cementowa 8, **dnia 14.09.2023 r. o godz. 10⁰⁰, sala nr 10** w obecności oferentów.
8. Instytutowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę.
9. Sprzedaż ma charakter warunkowy, zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty nie oznacza zawarcia umowy sprzedaży o treści wskazanej w załączniku nr 2 do ogłoszenia, lecz konkretyzację podmiotu, z którym Sprzedawca może zawrzeć umowę sprzedaży po uzyskaniu wymaganych prawem zgód na dokonanie czynności prawnej przez Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Tryb ubiegania się Sprzedawcy o wyrażenie zgody na zawarcie umowy sprzedaży określa ustawa o Sieci Badawczej Łukasiewicz. Sprzedawca zawiadamia o czasie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, sprzedawca ustala z notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadamia o tym terminie osobę, która wygrała przetarg.
10. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia. Cena zostanie uiszczona przez nabywcę przelewem w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na podstawie faktury VAT. Nabywca, który w terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa do zawarcia umowy oraz złożone wadium. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności cywilnoprawnej za ewentualne wady przedmiotu przetargu i wyklucza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za jego ewentualne wady fizyczne.
11. Ogłoszenie, a także warunki przetargu, mogą ulec zmianie lub odwołaniu w każdym czasie.
12. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym czasie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia i nie podlega zaskarżeniu.
13. Regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej Instytutu [Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych: Jednostka naukowo-badawcza :: ICiMB.pl :: \(lukasiewicz.gov.pl\)](http://Siec.Badawcza.LUKASIEWICZ - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych: Jednostka naukowo-badawcza :: ICiMB.pl :: (lukasiewicz.gov.pl)) lub w siedzibie Instytutu ul. Cementowa 8, 31-983 Kraków, pokój nr 33, I piętro, budynek A.
14. Oględziny przedmiotu przetargu są możliwe po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu 571 677 488

15. Dodatkowe informacje udzielane są telefonicznie pod numerem telefonu 571 677 488 lub pod adresem mailowym: adam.leszczynski@icimb.lukasiewicz.gov.pl

- 1) wpisać rodzaj przetargu;
- 2) wpisać przedmiot przetargu;

DYREKTOR INSTYTUTU

dr hab. inż. Paweł Pochiniarczyk