

# Łukasiewicz - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

<https://icimb.bip-e.pl/icm/wynajem-powierzchni-biurowych/17345,Najem-budynku-administracyjnego-A-zlokalizowanego-przy-ul-Postepu-9-w-Warszawie.html>  
01.05.2024, 20:02

## Najem budynku administracyjnego „A” zlokalizowanego przy ul. Postępu 9 w Warszawie

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Ceramiki i Materiałów  
Budowlanych

ul. Cementowa 8, 31-983 Kraków

ogłasza przetarg

pisemny

na najem budynku administracyjnego „A” zlokalizowanego przy  
ul. Postępu 9 w Warszawie, który stanowi część nieruchomości,  
dla której Sąd rejonowy dla Warszawy Mokotów w Warszawie, VII Wydział  
Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: WA2M/00200189/1

Przedmiot i miejsce przetargu:

Najem na czas nieoznaczony budynku administracyjnego „A”, zlokalizowanego przy ul. Postępu 9 w Warszawie, który stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotów w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: WA2M/00200189/1.

Oznaczenie nieruchomości: działka 21/2, obręb 0810, jednostka ewidencyjna 146505\_8 - Warszawa, dzielnica Mokotów.

Budynek o konstrukcji mieszanej – żelbetowej i murowanej, składający się z 4 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej, bez windy, powierzchnia zabudowy - 293 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 1084,03 m<sup>2</sup>.

Standard budynku – podstawowy, wentylacja grawitacyjna, otwierane okna, ogrzewanie – grzejniki podokienne, na części 1 piętra sufity podwieszane.

Powierzchnia będąca przedmiotem najmu obejmuje:

PIWNICA

Powierzchnia - 174,00 m<sup>2</sup>

## PARTER

Nr pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1	25,03
2	7,9
3	12,38
4	12,66
5	12,69
6	10,83
7	2,76
8	13,74
9	110,05
10	14,48
11	16,5
12	4,65
13	4,96
Łączna powierzchnia	248,63

## PIĘTRO I

Nr pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
101	14,36
102	14,11
103	9,35
104	3,08
105	14,46
106	14,21
107	14,21
108	14,11
109	28,93
110	14,39
111	13,5
112	14,04
113	14,48
114	5,63
115	8,95
116	20,08
117	12,84
Łączna powierzchnia	230,73

## PIĘTRO II

Nr pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
------------------	-------------------

201	14,41
202	14,26
203	8,35
204	4,69
205	13,96
206	14,04
207	13,77
208	14,21
209	14,26
210	14,32
211	14,36
212	13,85
213	14
214	14,45
215	28,7
216	5,5
217	12,68
Łączna powierzchnia	229,81

### PIĘTRO III

Nr pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
303	7,62
304	4,79
305	13,88
306	14,74
307	13,81
308	13,88
309	13,38
310	14,93
311	14,29
312	13,63
313	13,85
314	14,41
315	6,05
316	29,24
317	12,38
Łączna powierzchnia	200,88

W zakresie bezpieczeństwa - ochrona terenu z bezpośrednim dostępem do drogi.

Cena wywoławcza:

Wartość wywoławcza przedmiotu najmu, tj. roczna stawka czynszowa, wynosi 12 x 39 036,49 zł = 468 437,88 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści siedem złote osiemdziesiąt osiem groszy) netto.

Miesięczna wartość najmu w kwocie 39 036,49 zł netto jest zgodna z uwzględnieniem podziału na poszczególne kondygnacje, tj.:

PIWNICA: 174,00 m<sup>2</sup> x 18 zł = 3 132,00 zł

PARTER:  $248,63 \text{ m}^2 \times 44 \text{ zł} = 10\,939,72 \text{ zł}$

PIĘTRO I:  $230,73 \text{ m}^2 \times 41 \text{ zł} = 9\,459,93 \text{ zł}$

PIĘTRO II:  $229,81 \text{ m}^2 \times 36 \text{ zł} = 8\,273,16 \text{ zł}$

PIĘTRO III:  $200,88 \text{ m}^2 \times 36 \text{ zł} = 7\,231,68 \text{ zł}$

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 46 843 złotych (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote) netto. Wadium z dopiskiem „Wadium - przetarg na najem budynku administracyjnego „A” zlokalizowanego przy ul. Postępu 9 w Warszawie.” należy wnieść w pełnej wysokości w formie przelewu na rachunek bankowy Instytutu nr 59 1240 4272 1111 0010 4152 8708, co oznacza uznanie tego rachunku bankowego na pełną kwotę wadium w dniu 26.07.2023

Wadium przepada na rzecz Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta - zostanie zaliczone na poczet ceny.

Warunki przetargu

1. Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.07.2023 w siedzibie Instytutu, pokój nr 3 Sekretariat, w godzinach 7 -15 lub przesłać je listami poleconymi na adres: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych, 31-983 Kraków, ul. Cementowa 8 (decyduje data otrzymania przesyłki przez adresata).
2. Oferta powinna być złożona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.
3. Do oferty należy załączyć:
  - dokument potwierdzający wniesienie wadium w wysokości, terminie i formie określonej w ogłoszeniu;

- aktualny wydruk z właściwego rejestru - w przypadku, gdy uczestnik jest przedsiębiorcą lub innym podmiotem zobowiązanym do rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym;
  - oryginał pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu, w razie zastępstwa osoby uprawnionej do reprezentacji danego oferenta;
4. Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja Przetargowa. Tryb jej działania określa regulamin.
  5. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami winny być składane w zamkniętej kopercie, a ta koperta umieszczona w kolejnej kopercie formatu A-4 z dopiskiem „Oferta na najem budynku administracyjnego „A” zlokalizowanego przy ul. Postępu 9 w Warszawie - nie otwierać”. Dokumenty umieszczone w kopercie powinny być kolejno ponumerowane.
  6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta nie może być zmieniona ani uzupełniona po terminie jej złożenia. Oferent jest związany ofertą do daty zakończenia przetargu.
  7. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w budynku Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych, przy ul. Postępu 9 w Warszawie w budynku B w dniu 27.07.2023 o godz. 10<sup>00</sup>, w obecności oferentów.
  8. Instytutowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę.
  9. Wynajem ma charakter warunkowy, zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty nie oznacza zawarcia umowy najmu o treści wskazanej w załączniku nr 2 projekt umowy do ogłoszenia, lecz konkretyzację podmiotu, z którym Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu po uzyskaniu wymaganych prawem zgód na dokonanie czynności prawnej przez Prezesa Centrum Łukasiewicz. Tryb ubiegania się Wynajmującego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu określa ustawa o Sieci Badawczej Łukasiewicz art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz. Wynajmujący zawiadamia o czasie i miejscu zawarcia umowy najmu.
  10. Ogłoszenie, a także warunki przetargu, mogą ulec zmianie lub odwołaniu w każdym czasie.
  11. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym czasie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia i nie podlega zaskarżeniu.
  12. Regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej [Instytutu Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych: Jednostka naukowo-badawcza : ICiMB.pl :: \(lukasiewicz.gov.pl\)](http://Instytutu Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych: Jednostka naukowo-badawcza : ICiMB.pl :: (lukasiewicz.gov.pl)) albo w siedzibie Instytutu ul. Cementowa 8, 31-983 Kraków, pokój nr 33, I piętro, budynek A.
  13. Oględziny przedmiotu przetargu są możliwe po wcześniejszym umówieniu

terminu pod numerem telefonu 571 677 488.

14. Dodatkowe informacje udzielane są telefonicznie pod numerem telefonu 571 677 488 lub pod adresem mailowym: [adam.leszczynski@icimb.lukasiewicz.gov.pl](mailto:adam.leszczynski@icimb.lukasiewicz.gov.pl)

Dodatkowe informacje:

Istnieje możliwość oddania do płatnego wykorzystania przez najemcy:

- a. Miejsc parkingowych (maksymalnie 10) w cenie 285,00 zł netto za jedno miejsce parkingowe.
- b. Gruntu wokół budynku o powierzchni 612 m<sup>2</sup> w cenie 4,70 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

Grunt i miejsca parkingowe nie stanowią przedmiotu przetargu.

Załączniki:

1. [Formularz ofertowy.](#)
2. [Projekt umowy.](#)
3. [Regulamin przeprowadzenia przetargu.](#)

## Pliki do pobrania

[Załącznik 1 Formularz ofertowy docx, 32.39 KB, 10.07.2023](#)

[Załącznik 2 Projekt umowy docx, 54.4 KB, 10.07.2023](#)

[Załącznik 3 Regulamin przeprowadzenia przetargu docx, 46.26 KB, 10.07.2023](#)

[Protokol\\_z\\_rozstrzygnięcia\\_Warszawa\\_ul\\_Postepu\\_9 pdf, 88.04 KB, 01.08.2023](#)

---

## Metadane

Data publikacji : 10.07.2023

Data modyfikacji : 10.07.2023

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:  
Bartosz Goryluk-Gierszewski Dział IT

Osoba modyfikująca informację:  
Bartosz Goryluk-Gierszewski

---